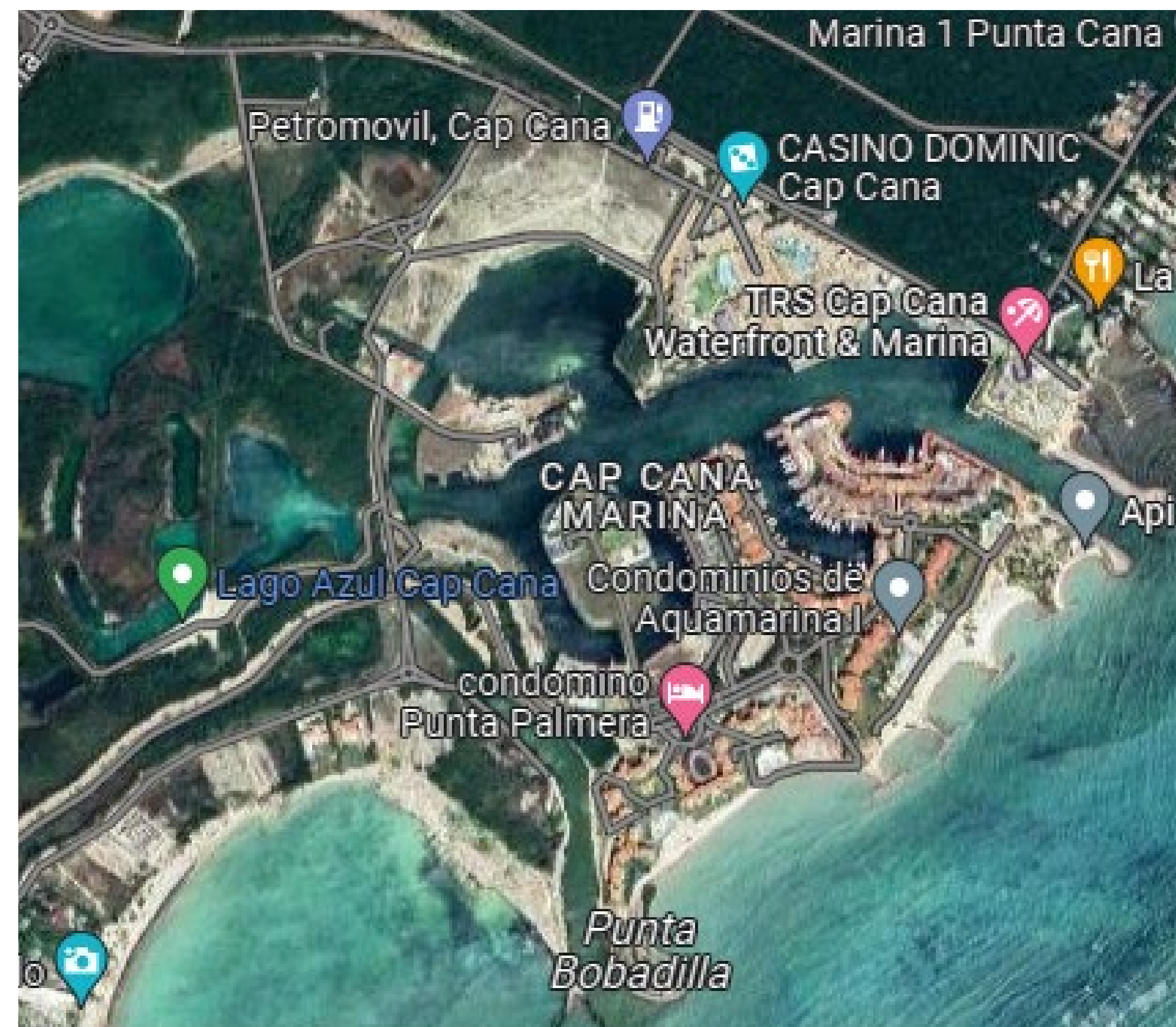
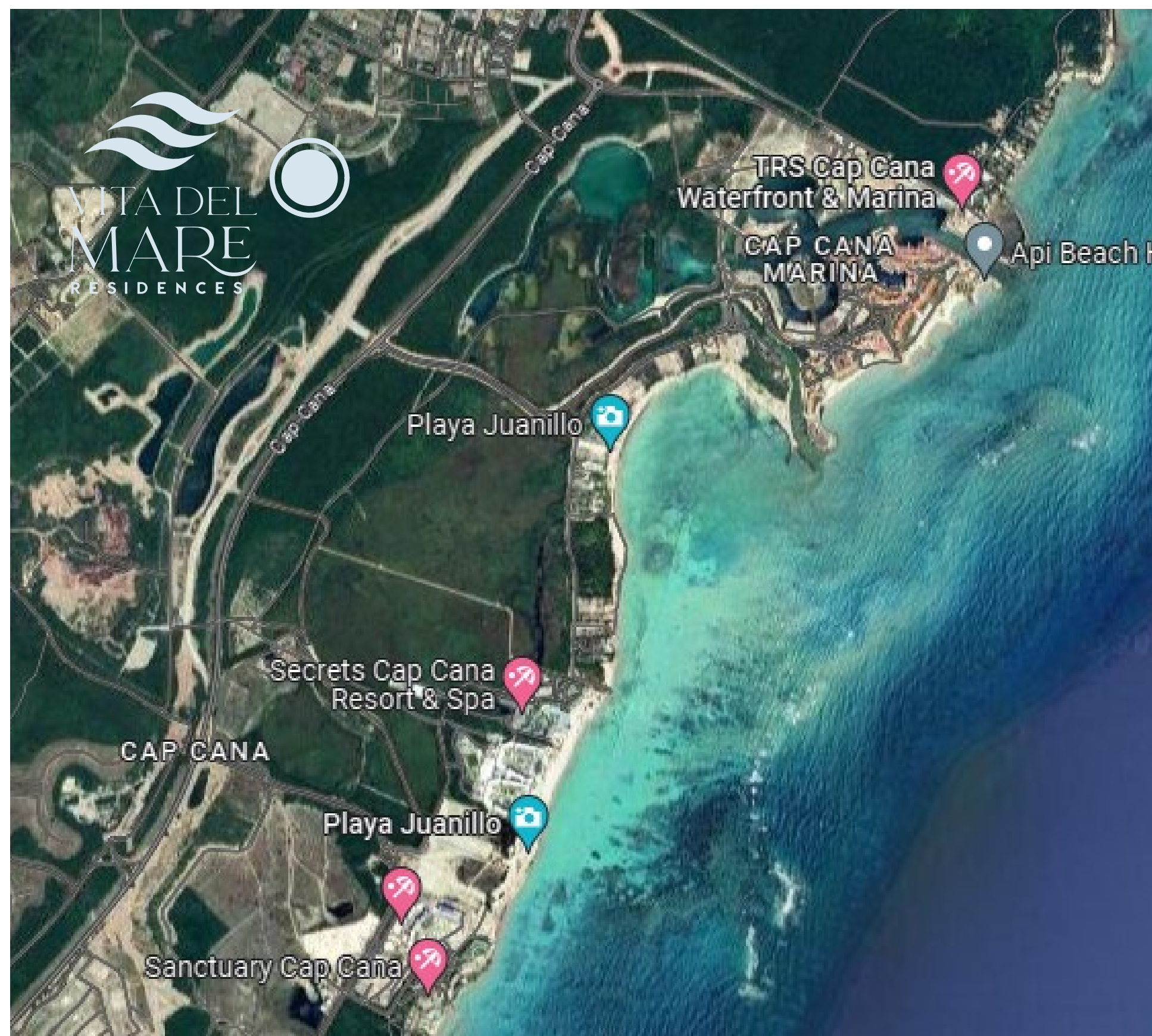




VITA DEL  
MARE  
RESIDENCES



# UBICACIÓN



**CIUDAD LAS CANAS  
CAP CANA, PUNTA CANA**







## Atractivos de la zona:

Contamos con una de las zonas mas privilegiadas en toda **Republica Dominicana**.







## Punta Espada Golf Course

es un campo de primera categoría diseñado por Jack Nicklaus. Situado en el lujoso complejo turístico de Cap Cana, ofrece impresionantes vistas al océano y un juego desafiante. Punta Espada ha acogido torneos de renombre y ofrece una experiencia de golf inolvidable.







## La Marina Cap, Cana

En la República Dominicana, es un destino de primer orden para la navegación. Situado en el complejo turístico de Cap Cana, ofrece modernas instalaciones, impresionantes vistas del mar Caribe y un animado ambiente frente al mar. Los visitantes pueden disfrutar de la navegación a vela, charters de pesca y restaurantes de lujo en el puerto deportivo.







## Fishing Lodge

En la República Dominicana, es un destino de primera para los aficionados a la pesca. Situado en la costa oriental, ofrece alojamiento de lujo con impresionantes vistas al mar Caribe o al puerto deportivo. El lodge proporciona experiencias de pesca excepcionales, con capitanes y tripulación expertos que dirigen excursiones para capturar marlín, pez vela, atún y mucho más. Cap Cana también ofrece hermosas playas y una amplia gama de actividades para el disfrute de los visitantes.







## El Hoyo Azul

Es un impresionante cenote enclavado en un bosque tropical. Sus aguas turquesas ofrecen una experiencia única para nadar y bucear. Los visitantes pueden explorar los senderos de la zona, disfrutar de paseos por la naturaleza y aprender sobre la importancia ecológica del lugar. La visita a El Hoyo Azul es obligada para los amantes de la naturaleza y quienes busquen un entorno natural tranquilo y deslumbrante.







## La playa Juanillo

es un impresionante refugio costero de inmaculada arena blanca y transparentes aguas turquesas. Situada en el lujoso complejo turístico de Cap Cana, ofrece un ambiente sereno y tranquilo para relajarse. Los visitantes pueden bañarse en las tranquilas aguas y disfrutar de la belleza de esta idílica playa.







## Caleton Beach By Eden Roc

Con arenas blancas brillantes y aguas turquesas brillantes en una pintoresca cala bordeada de palmeras, la playa del Caletón Beach Club es un paraíso puro.







VITA DEL  
MARE  
RESIDENCES





**ACCESO PRINCIPAL**





**ACCESO PRINCIPAL**







## Fondo de Alquiler

Si estás interesado en que tu propiedad se pague por sí misma mientras ganas patrimonio, podrás disponer de un fondo de alquiler para maximizar tu potencial de ingresos.

Un área de recepción en la entrada será atendida diariamente para facilitar el registro de entrada y de salida de todos los huéspedes.







## AMENIDADES

- Vestíbulo principal con lobby y área de control
- Área de espera
- Oficinas administrativas
- Oficina de seguridad
- Área de lockers
- Gimnasio
- Gimnasio al aire libre
- Gazebo con BBQ
- Piscina tipo playa
- Baños
- Terraza con salón multiusos
- Área de jugo de niños
- Jacuzzis
- Mini Market
- Seguridad 24/7
- Acceso Electrónico









# Modelo 1H

1 Dormitorio | 72.5 m<sup>2</sup> | \$164,500

- 1 habitación con baño y closet
- Sala – comedor
- Cocina
- ½ baño de visita
- Área de lavado
- Balcon





# Modelo 2H

2 Dormitorios | 106 m<sup>2</sup> | \$239,500

- 2 habitaciones con baño y closet
- Sala – comedor
- Cocina
- ½ baño de visita
- Área de lavado
- Balcon





# Modelo 3H

3 Dormitorios | 145 m<sup>2</sup> | \$329,500

- 3 habitaciones con baño y closet
- Sala – comedor
- Cocina
- ½ baño de visita
- Área de lavado
- Balcon





# Modelo PH

Primer Nivel | 155 m<sup>2</sup> | \$359,500

- 2 habitaciones con baño y closet
- Sala – comedor
- Cocina
- 1/2 baño de visita
- Área de lavado
- Escalera
- Balcon





# Modelo PH

**Segundo Nivel Studio + Terraza 75m<sup>2</sup>**

Primer Nivel y Segundo Nivel 230m<sup>2</sup>

- Estudio
- Baño completo
- Terraza
- Jacuzzi







**DORMITORIO**





**DORMITORIO**





**DORMITORIO**





**BAÑO**







**BALCÓN**





**SALA DE ESTAR**





**SALA DE ESTAR**



**COCINA**







**1ER NIVEL PH**





**2DO NIVEL PH**





**2DO NIVEL PH**





**TERRAZA**





**TERRAZA**







**TERRAZA**







**ÁREA DE GIMNASIO**



An outdoor gym area featuring several pieces of exercise equipment, including treadmills, elliptical machines, and a central station with a curved overhead bar and two hanging weights. Two wooden benches are placed in the center. The area is surrounded by lush tropical vegetation, including palm trees and large-leafed plants, with a dark grey wall in the background.

**ÁREA DE GIMNASIO**

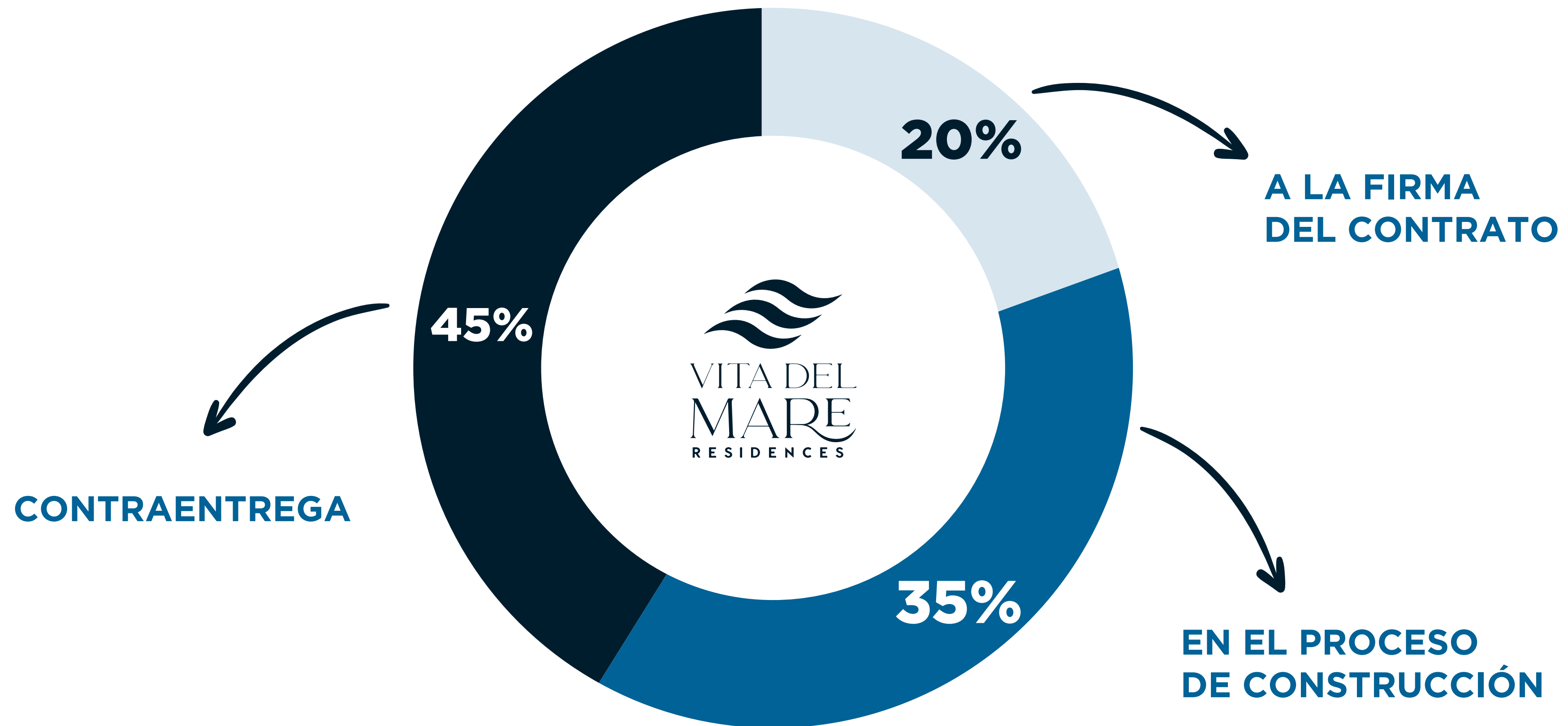




**PISCINA 1ER NIVEL**



# Plan de Pagos







VITA DEL  
MARE  
RESIDENCES

(809) 401-3726 | [npolanco@jmrealestatedr.com](mailto:npolanco@jmrealestatedr.com)

 @jmrealestatedr 